

ПРОТОКОЛ №1-6-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд,
д.6 в форме очно-заочного голосования.

г. Обнинск

«16» декабря 2020 г.

Дата проведения собрания: с 21 ноября по 07 декабря 2020 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, д.6

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, дом №6.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 ноября 2020 года с 14.00 до 15.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 ноября 2020 года 16 часов 00 минут до 07 декабря 15 часов 00 минут включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492.

-Общая площадь многоквартирного дома: **8234,3** кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **6173,1** кв. м.
в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **5588,2** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **584,9** кв. м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Обнинск, Спортивный проезд, д. №6, собственники владеют 6173,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6173,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего приняли участие в голосовании 93 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 3318,399 кв.м, что составляет 53,756 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна

Секретарь собрания: Перевезенцева Ольга Анатольевна.(кв.№84)

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Ефимова Инга Олеговна, Климанова Галия Биляловна (кв.№ 91),

Холькин Иван Андреевич(кв.№36)

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».
5. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора.
6. Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» декабря 2020 г.
7. Выбор и утверждение совета дома.
Кандидатуры-Михайлоков Антон Андреевич (кв.№4), Климанова Галия Биляловна(кв.№91), Перевезенцева Ольга Анатольевна(кв.№84), Холькин Иван Андреевич(кв.№36), Цилинский Денис Олегович(кв.№71)
8. Выбор председателя совета дома.
Кандидатура-Шелегацкий Дмитрий Дмитриевич (кв.№95)
9. Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании(заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
11. Утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного круглосуточного консьержа** - один круглосуточный пост консьержа в центральный подъезд дома, в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности, с условием ежемесячной оплаты услуги.
12. Решение вопроса об установке шлагбаума на въезде во двор.
13. Решение вопроса об установке шлагбаума на детской площадке.
14. Решение вопроса об установке полусфер на детской площадке.
15. Решение вопроса о реконструкции детской площадки:
 - 1) проведение реконструкции путем полного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобождённого земельного участка
 - 2) проведении реконструкции путем частичного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобожденного участка.
 - 3) не проводить реконструкцию детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома
16. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
17. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений размера платы за коммунальную услугу по отоплению пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанной исходя из показаний Общедомового Прибора Учета(ОДПУ).
18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

19. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.
20. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
21. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания: Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна Секретарь собрания: Перевезенцева Ольга Анатольевна.(кв.№84)	3260,499 кв.м (98.255%)	0,0 кв.м (0 %)	57,900 кв.м (1,745%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:
Председатель собрания-Ефимову Ингу Олеговну
Секретарь собрания-Перевезенцеву Ольгу Анатольевну. (кв.№84)

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола в составе :Ефимова Инга Олеговна, Климанова Галия Биляловна (кв.№ 91), Холькин Иван Андреевич(кв.№36)	3071, 299кв.м (92.554%)	108,100 кв.м (3.258%)	139,000 кв.м (4,188%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола в составе: Ефимовой Инги Олеговны, Климановой Галии Биляловны (кв.№ 91), Холькина Ивана Андреевича(кв.№36)

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших

Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая компания.	3200,399 кв.м (96.444%)	0,0 кв.м (0,0%)	118,000 кв.м (3,556%)
---	----------------------------	--------------------	--------------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ управления многоквартирным домом- управляющая компания.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «Региональная УК»)..	3200,299 кв.м (96.441%)	0,0 кв.м (0,0%)	118,100 кв.м (3,559%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «Региональная УК»)

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора.	3094,450 кв.м (93,251%)	38,300 кв.м (1,154%)	185,649 кв.м (5,595%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора управления многоквартирным домом с его существенными условиями и всеми приложениями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020 г	3199,599 кв.м (96.420%)	38,300 кв.м (1,154%)	80,500 кв.м (2,426%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020 г

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Выбор и утверждение состава совета дома.			
7.1 Михайлюков Антон Андреевич (кв.№4)	3171,999 кв.м (95.588%)	0,0 кв.м (0,0%)	146,400 кв.м (4,412%)

7.2 Климанова Галия Биляловна(кв.№91)	2819,399 кв.м (84,963%)	424,000 кв.м (12,777%)	75,000 кв.м (2,260%)
7.3 Перевезенцева Ольга Анатольевна(кв.№84)	3219,399 кв.м (97,017%)	0 кв.м (0%)	99,000 кв.м (2,983%)
7.4 Холькин Иван Андреевич(кв.№36)	3065,599 кв.м (92,382%)	153,800 кв.м (4,635%)	99,000 кв.м (2,983%)
7.5 Цилинский Денис Олегович(кв.№71)	3031,499 кв.м (91,354%)	42,100 кв.м (1,269%)	244,800 кв.м (7,377%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить совет дома в составе-Михайлюкова Антона Андреевича, Климановой Галии Биляловны (кв.№91), Перевезенцевой Ольги Анатольевны(кв.№84), Холькина Ивана Андреевича(кв.№36), Цилинского Дениса Олеговича(кв.№71)

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Выбор председателя совета дома. Кандидатура-Шелегацкий Дмитрий Дмитриевич (кв.№95)	3111,299 кв.м (93,759%)	108,100 кв.м (3,258%)	99,000 кв.м (2,983%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве председателя совета дома.-Шелегацкого Дмитрия Дмитриевича (кв.№95).

9. По девятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Наделение Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании(заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.	3066,850 кв.м (92,420%)	105,149 кв.м (3,169%)	146,400 кв.м (4,411%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании(заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. По десятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	2968,750 кв.м (89,463%)	165,349 кв.м (4,983%)	184,300 кв.м (5,554%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали.

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших

Утвердить предоставление дополнительной услуги дежурного круглосуточного консьержа - один круглосуточный пост консьержа в центральный подъезд дома, в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности, с условием ежемесячной оплаты услуги	727,600 кв.м (21,926%)	2201,299 кв.м (66,336%)	389,500 кв.м (11,738%)
--	---------------------------	----------------------------	---------------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение о предоставлении дополнительной услуги дежурного круглосуточного консьержа - один круглосуточный пост консьержа в центральный подъезд дома, в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности, с условием ежемесячной оплаты услуги

12. По двенадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса об установке шлагбаума: установить шлагбаум на въезде во двор..	309,300 кв.м (9,321%)	2522,799 кв.м (76,024%)	486,300 кв.м (14,655%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение об установке шлагбаума на въезд во двор.

13. По тринадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса об установке шлагбаума: установить 2 шлагбаума на детской площадке.	0,00 кв.м (0,00%)	2654,499 кв.м (79,993%)	663,900 кв.м (20,007%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отклонить предложение об установке 2-х шлагбаумов на детской площадке.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса об установке полусфер на детской площадке: установить в качестве ограничения проезда полусферы на детской площадке.	1979,650 кв.м (59,657%)	792,449 кв.м (23,880%)	546,300 кв.м (16,463%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить в качестве ограничения проезда полусферы на детской площадке.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса о реконструкции детской площадки:			
15.1 проведение реконструкции путем полного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого	2338,849 кв.м (70,482%)	564,900 кв.м (17,023%)	414,650 кв.м (12,495%)

дома с последующим озеленением освобождённого земельного участка			
15.2 проведении реконструкции путем частичного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобожденного участка.	239,900 кв.м (7,229%)	2462,349 кв.м (74,203%)	616,150 кв.м (18,568%)
15.3 не проводить реконструкцию детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома	450,000 кв.м (13,561%)	2503,449 кв.м (75,441%)	364,950 кв.м (10,998%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести реконструкцию детской площадки путем полного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобождённого земельного участка.

16. По шестнадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.	2548,450 кв.м (76,795%)	157,800 кв.м (4,755%)	612,249 кв.м (18,450%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

17. По семнадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений размера платы за коммунальную услугу по отоплению пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанной исходя из показаний общедомового Прибора Учета(ОДПУ).	2485,200 кв.м (74,892%)	638,199 кв.м (19,232%)	195,000 кв.м (5,876%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять между собственниками жилых и нежилых помещений размера платы за коммунальную услугу по отоплению пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанной исходя из показаний Общедомового Прибора Учета(ОДПУ).

18. По восемнадцатому вопросу голосовали

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению	644,099 кв.м (19,410%)	1987,800 кв.м (59,902%)	686,500 кв.м (20,688%)
---	---------------------------	----------------------------	---------------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

19. По девятнадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком	3174,199 кв.м (95,655%)	0 кв.м (0%)	144,200 кв.м (4,345%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.

20. По двадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома	3064,399 кв.м (92,345%)	42,800 кв.м (1,290%)	211,200 кв.м (6,365%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

21. По двадцать первому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших

твердить протоколов и др. документов место хранения и др. собраний общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7х стендах подъезда данного дома	2907,199 кв.м (87,608%)	49,900 кв.м (1,504%)	361,300 кв.м (10,888%)
--	----------------------------	-------------------------	---------------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении отчетного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий раздачу бюллетеней решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестры собственников, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 9 л.в 2 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.в 2 экз.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  /Ефимова И.О./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:  /Перевезенцева О.А./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:  /Ефимова И.О./

 /Климанова Г.Б./

 /Холькин И.А./

Прошито и скреплено печатью
на 9 страницах

Председатель
соборания Исфандиярова И. Ю.
Управляющий
Компани

